

Số: /TB-THADS – KV1

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 17/2023/QĐST-KDTM của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản để thi hành án ngày 10/9/2025 và Biên bản về việc thoả thuận tổ chức Thẩm định giá ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1079/VIV-CTTĐ ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49/2025/HĐDVĐGTS ngày 29/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TB-MTGDG ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết cụ thể như sau:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

- **Địa chỉ:** Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điện thoại:** 0963.946.758

Tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá là:

***Tài sản thứ nhất:**

01 xe ô tô biển số đăng ký **29A-255.34** theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003245 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 16/06/2011 mang tên ông **Nguyễn Đình Thực**, cụ thể như sau:

+ Tên chủ xe: NGUYỄN ĐÌNH THỰC;

+ Địa chỉ: Thôn 3 – Phùng Xá – Thạch Thất – HN;

+ Nhãn hiệu: TOYOTA;

- + Số loại: CAMRY;
- + Loại xe: Ô tô con;
- + Màu sơn: Đen;
- + Số máy: 1AZ E215749;
- + Số khung: CV41-5044897;
- + Dung tích: 1998;
- + Năm sản xuất: 2011;
- + Kích thước bao: - Dài: 4825 m; Rộng: 1820 m; Cao: 1470 m;
- + Số chỗ ngồi: 05, đứng: 3;

***Tài sản thứ hai:**

01 xe ô tô biển số đăng ký 30G-578.80 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 735693 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2020 mang tên ông **Nguyễn Đình Thực**, cụ thể như sau:

- + Tên chủ xe: NGUYỄN ĐÌNH THỰC;
- + Địa chỉ: Thôn 3, Phùng Xá, Thạch Thất, HN;
- + Nhân hiệu: VINFAST;
- + Số loại: LUX SA;
- + Loại xe: Ô tô con;
- + Màu sơn: Xanh;
- + Số máy: 20014VF20SUV;
- + Số khung: 2AXHLV04059;
- + Dung tích: 1997;
- + Số chỗ ngồi: 7;

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

1.2. Người có tài sản đấu giá là: Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án khu vực 1.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003245 do phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 16/06/2011;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 735693 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2020;
- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 17/2023/QĐST-KDTM ngày 28/12/2023 Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);
- Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);
- Biên bản về việc giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Biên bản về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá lập ngày 23/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1079/VIV-CTTĐ ngày 09/10/2025

của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

1.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được đấu giá để thi hành án.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 242.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu đồng Việt Nam);

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký sử dụng tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

2.2. Tiền đặt trước tài sản: 48.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu đồng Việt Nam);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:**

- **Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá**
- **Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh MD Việt Nam**
- **Số tài khoản:** 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng
- **Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là 01 xe ô tô Toyota Camry biển số 29A-255.34 và 01 xe ô tô VINFAST LUX SA biển số 30G-578.80.**

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

- Người đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá mà thuộc trường hợp bất khả kháng phải thông báo kịp thời bằng văn bản có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc cho tổ chức đấu giá.

***Xử lý tiền đặt trước**

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai, người tham

gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

+ Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá thành tiền đặt cọc vào tài khoản của người có tài sản đấu giá, để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2.3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng Việt Nam);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng**/trên 01 bộ hồ sơ.

3. Lịch trình thực hiện:

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 30/10/2025 đến 16h30' ngày 10/11/2025 (Trong giờ hành chính);

- Thời gian xem tài sản: từ 7h30' ngày 03/11/2025 đến 16h30' ngày 05/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Quảng Ninh, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ tài sản đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7h30' ngày 30/10/2025 đến 16h30' ngày 10/11/2025. (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 10/11/2025);

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu từ 9h30' ngày 13/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

4. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4.2. Những đối tượng không được tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, đúng thời gian theo quy định; nộp tiền đặt trước đúng, đủ, theo thời gian quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi đấu giá. Giấy ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực hợp lệ theo quy định của pháp luật và phải xuất trình cho Đấu giá viên trước khi tổ chức buổi đấu giá.

- **Nghiêm cấm** việc tổ chức đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác tham gia vào quá trình tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp đơn đăng ký, lập danh sách người tham gia đấu giá, tiết lộ thông tin về người tham gia đấu giá và thông tin mà người tham gia đấu giá đã đăng ký cho người không có trách nhiệm biết.

- Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không tham gia đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá đó;

- Không được tham gia đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng

chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản này;

5.4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Đối với cá nhân, hộ gia đình:
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
 - Giấy đăng ký xem tài sản đấu giá;
 - Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc giấy tờ thay thế khác (*đối với hộ gia đình cung cấp chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện hộ gia đình tham gia đấu giá*);
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước (Bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định);
 - Văn bản ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*đối với hộ gia đình cung cấp văn bản ủy quyền các thành viên hộ gia đình cho người đại diện tham gia đấu giá có xác nhận của UBND phường, xã*);
- b) Đối với tổ chức:
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
 - Giấy đăng ký xem tài sản đấu giá;
 - Bản chính hoặc bản sao (có công chứng, chứng thực theo quy định) Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
 - Bản chính hoặc bản sao (có công chứng, chứng thực theo quy định) Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bao gồm các lần sửa đổi, bổ sung (nếu có));
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước (Bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định);
 - Bản chính giấy giới thiệu cho cá nhân đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
 - Bản chính văn bản ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá);
 - Bản chính hoặc bản sao (có công chứng, chứng thực theo quy định) Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền.
- *Lưu ý:**
- *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các nội dung thông tin trên phiếu. Trường hợp viết nhầm thì gạch ngang và ghi lại nội dung rõ ràng (Riêng phần Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số tiền đặt trước bằng số và bằng chữ, Ký và ghi rõ họ tên KHÔNG ĐƯỢC GẠCH, SỬA CHỮA, TẮT XÓA, VIẾT ĐỀ).*
 - *Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nhờ người khác viết hộ các nội dung thông tin trên đơn nhưng phải trực tiếp KÝ VÀ GHI RÕ HỌ TÊN xác nhận nội dung đã kê khai trên đơn.*
 - *Đơn đăng ký tham gia đấu giá không được rách nát, không tẩy xóa dẫn đến không xác định được nội dung, không viết mực đỏ, bút chì, hai màu mực.*
 - *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong những giấy tờ nêu*

trên sẽ không được soát xét điều kiện tham gia đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường nơi có TS;
- VKSND Khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Phong